



# Klimaschonende Ideen für innovative Quartiersprojekte

Nachhaltige Konzepte prägen den Neu- und Umbau von Quartieren. EWE bietet dafür maßgeschneiderte Lösungen für Immobilienwirtschaft, Bauträger und Quartiersentwickler. Aus einer Hand.

**EWE**

# Nachhaltig bauen heißt Zukunft sichern

Moderne Quartiere sind zukünftig mehr als nur Orte des Wohnens. Ergänzt um infrastrukturelle Einrichtungen wie Bäcker oder Kindergarten werden sie zu Lebensräumen, in denen Wohnen, Arbeit und Leben miteinander verschmelzen.

Energiewende und Digitalisierung bestimmen die vielfältigen Anforderungen an die Quartiersentwicklung: Geringer Wärmebedarf, Nutzung erneuerbarer Energien, hohe Energieeffizienz, digitale Vernetzung, Infrastruktur für Elektromobilität, günstige Energiepreise und Eigenproduktion von Strom sind nur einige davon. Damit werden Bauprojekte komplexer. Die Koordination der vielen Akteure sowie die enge Verzahnung der einzelnen Bestandteile stellen Planer vor neue Herausforderungen.

## Kompetenzen sinnvoll bündeln

Umso wichtiger ist es, dass Kompetenzen bei der Planung zukünftig noch stärker sinnvoll gebündelt werden. Starke Partner mit ganzheitlichen Lösungen tragen dazu bei. EWE kann im Konzernverbund auf viel Know-how für maßgeschneiderte Lösungen rund um die Quartiersinfrastruktur zugreifen und dadurch sämtliche Leistungen aus einer Hand anbieten. Dabei geht es um die ganzheitliche Betrachtung und intelligente Verzahnung von Energie, Kommunikation und Mobilität. Wir sind von Anfang an dabei. Wir unterstützen Sie – von der Projektidee über Planung und Bau bis zum Betrieb der gesamten Infrastruktur. Wir wissen alles über die rechtlichen Rahmenbedingungen und mögliche Förderungen.

## EWE als verlässlicher Partner

Wir nehmen Klimaschutz ernst. Und leisten bereits heute einen aktiven und nachhaltigen Beitrag zum Schutz der Umwelt. Seit vielen Jahren arbeiten wir im Unternehmen an einem nachhaltigen Energiesystem und stellen die Versorgung der Menschen mit Energie, Mobilität und Kommunikation sicher. Bei EWE bekommen Sie alles maßgeschneidert und flexibel kombinierbar. Egal, ob Sie ein neues Quartier planen oder ein Bestandsquartier modernisieren. Und egal, ob es ein großes oder kleines Quartier ist. Sie profitieren von langjährigen Erfahrungen und einem starken Partnernetzwerk in der Region. Lassen Sie sich von unseren innovativen Versorgungslösungen und -konzepten inspirieren.

## 6 Gründe für EWE

### Erfahrung

Seit über 30 Jahren planen, installieren und betreuen wir nachhaltige Quartierslösungen und unterstützen im Projektmanagement.

### Pionier

Im Bereich der erneuerbaren Energien zählen wir bundesweit zu den führenden Unternehmen und stellen uns aktuell selbst klimaneutral auf.

### Komplettanbieter

Planung, Anträge, Genehmigungen und Installation übernehmen wir ebenso für Sie wie Wartung und Betrieb.

### Maßgeschneidert

Wir sind flexibel und bieten ausschließlich individuelle Konzepte – von der Einzellösung bis hin zu komplexen Gesamtangeboten.

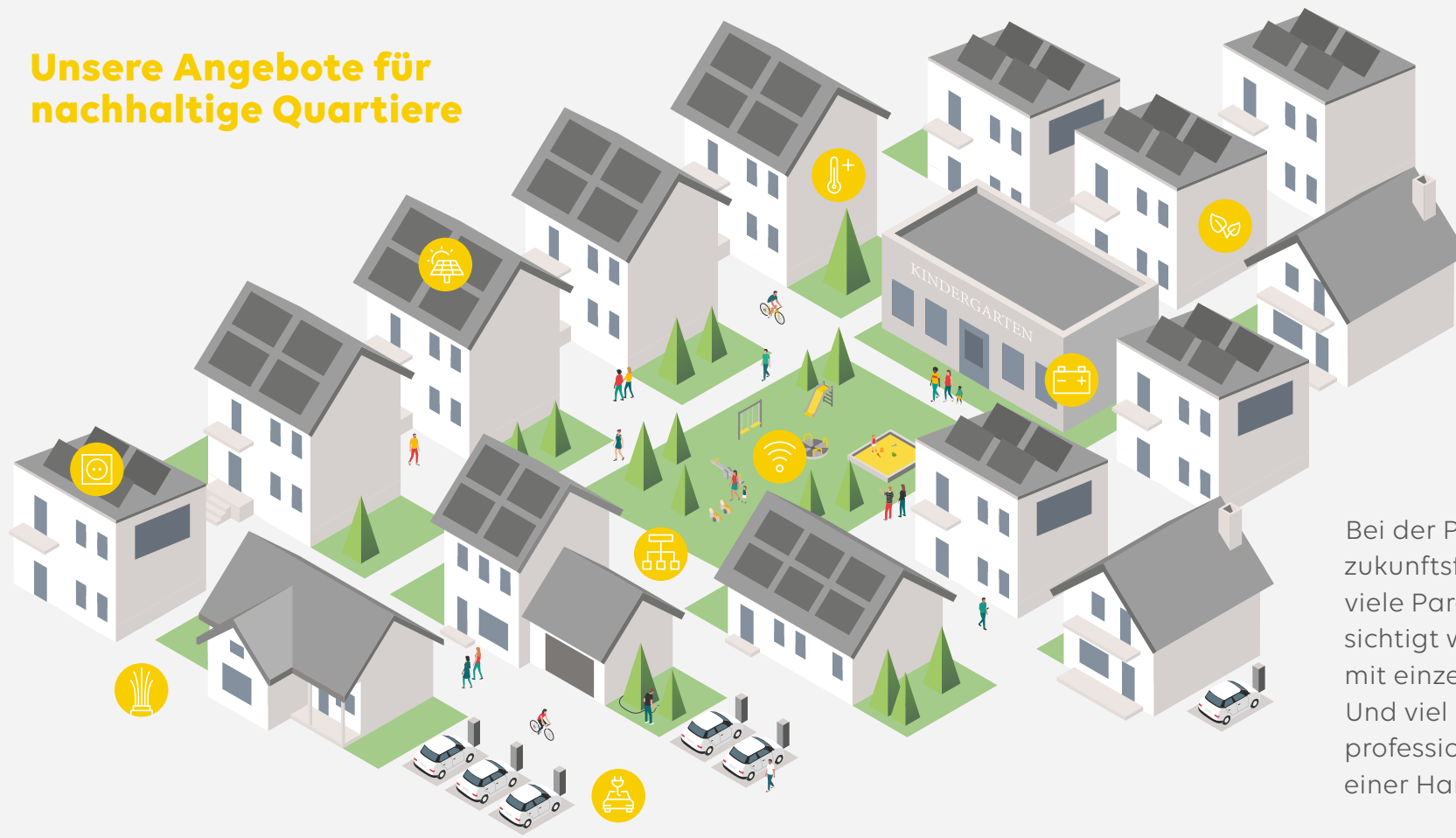
### Persönlich und nah

Ein Ansprechpartner begleitet Sie während des gesamten Bauprojekts – von der Konzeption über die Installation bis hin zur Inbetriebnahme.

### Alles aus einer Hand

Für Sie entwickeln und betreiben wir nachhaltige Komplettlösungen – von der Infrastruktur bis zur Wärme, Energie, Elektromobilität und Telekommunikation.

# Unsere Angebote für nachhaltige Quartiere



Bei der Planung eines modernen und zukunftsfähigen Quartiers müssen viele Parameter für später berücksichtigt werden. Die Zusammenarbeit mit einzelnen Partnern kostet Zeit. Und viel Geld. EWE bietet Ihnen professionelle Unterstützung aus einer Hand.



## Infrastruktur

Die Grundlage eines zukunftssicheren Quartiers sind durchdachte, intelligente Versorgungsnetze für Energie, Mobilität und Telekommunikation. EWE entwickelt, realisiert und betreibt die Infrastruktur für das Quartier der Zukunft.



## Wärme und Kälte

EWE konzipiert und betreibt effiziente und nachhaltige Konzepte zur Wärme- und Kälteversorgung. Sie sichern Einsparpotenziale und die Zukunftsfähigkeit des Quartiers und haben gleichzeitig einen positiven Einfluss auf die Energiewende.



## Photovoltaik

Photovoltaikmodule auf den Dächern der Quartiersgebäude erzeugen umweltschonenden Solarstrom für den Eigenverbrauch. Günstig für die Bewohner, die gleichzeitig damit auch einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz leisten.



## Mieterstrom

Seit 2021 kann Energie aus vor Ort installierten Photovoltaikanlagen innerhalb eines Quartiers verkauft werden. Damit werden Anforderungen an den Primärenergiebedarf noch einfacher erfüllt und staatliche Förderungen möglich.



## Speicherlösungen

Speicherlösungen sind die ideale Ergänzung für ein ganzheitliches Energiesystem. Sie speichern und stellen die Energie dem Quartier zeitversetzt wieder zur Verfügung, machen das Quartier unabhängig und bieten Vermarktungschancen.



## Virtuelles Kraftwerk

Unser „Grünes Kraftwerk“ ist eine digitale Plattform. Sie bündelt viele Erzeugungsanlagen mit dem Ziel, den erzeugten Strom zu sammeln und ihn dann an angeschlossene Verbraucher zu liefern oder an der Strombörse zu vermarkten.



## Elektromobilität

Weniger CO<sub>2</sub>, weniger Lärm: E-Mobilität gehört zum Quartier der Zukunft. Wir kümmern uns um die Ladeinfrastruktur und versorgen das Quartier mit einer ausreichenden Anzahl an Ladestationen. Elektrofahrzeuge können sogar als Energiespeicher einbezogen werden.



## Glasfaser

Eine schnelle und ausbaufähige Internetanbindung gehört heute zum Standard. Die Digitalisierung verändert die Anforderungen an die Quartierskommunikation. EWE kümmert sich um die dafür notwendige Glasfaserinfrastruktur – auf Wunsch bis in die Wohnung.



## Freies WLAN

Überall und jederzeit online sein, ein Pluspunkt für jedes moderne Wohnquartier. Dazu braucht es ein flächendeckendes, sicheres WLAN. Wir planen das WLAN-Netzwerk, installieren die Access-Points und kümmern uns anschließend um den reibungslosen Betrieb.

# Wärmeversorgung im Quartier

Eine intelligente und umweltschonende Wärmeversorgung spielt im Quartier eine zentrale Rolle. Weil hier der Primärenergiebedarf – wichtigstes Kriterium zur Erlangung der Baugenehmigung – deutlich gesenkt werden kann, beispielsweise durch Kraft-Wärme-Kopplung (KWK). Die erzeugte Elektrizität wird weitgehend vor Ort genutzt und belastet die Übertragungsnetze nicht.

## Nahwärmenetze sind die Zukunft

Ein Nahwärmenetz im Quartier besteht aus einer zentralen Heizungsanlage, einem Verteilnetz und Übergabestationen in den angeschlossenen Gebäuden. Dies ist besonders effizient, denn die Gebäude im Quartier brauchen keine eigenen Heizanlagen oder Schornsteine mehr. Und die Wärme wird auch für die Warmwasserversorgung in Küche und Bad verwendet. Je nach Bedarf und Gegebenheiten vor Ort setzen wir verschiedene Technologien ein: von BHKWs über Wärmepumpen und Solarthermie bis hin zu Photovoltaik. Immer mit dem Ziel, den Energiebedarf zu senken, die Versorgung durch regenerative Energiequellen zu erhöhen und die Quartiere langfristig autark zu machen.

## Mit EWE Wärme-Contracting Zeit und Geld sparen

Für welche Lösung die Entscheidung auch fällt, Sie können sich auf eine sichere und nachhaltige Wärmeversorgung im Quartier verlassen. Wir analysieren, planen, finanzieren, bauen und übernehmen auch den Betrieb und die Wartung der Erzeugungsanlagen im Rahmen eines Contracting-Modells. Mit fast 30 Jahren Projekterfahrung und mehr als 1.000 MW installierter thermischer Leistung gehören wir zu den Top 3 Contracting-Dienstleistern in Deutschland. Und dabei verlieren wir nicht unseren starken regionalen Fokus, da wir mit dem Handwerk in vielen regional verbundenen Netzwerken sehr eng und partnerschaftlich zusammenarbeiten.

## Ihre Vorteile

- ✓ **Keine Investition.** Sie senken Ihre Baukosten und schonen Ihre Liquidität. Wir übernehmen die Anschaffungskosten.
- ✓ **Zeitersparnis.** Sie können sich auf Ihr Kerngeschäft fokussieren. Wir kümmern uns um alle Arbeiten, Absprachen und Genehmigungen.
- ✓ **Attraktiver Primärenergiefaktor.** Wir installieren ausschließlich moderne Anlagen mit einem hohen Wirkungsgrad und einer hohen Energieeffizienz.
- ✓ **Förderungen.** Wir prüfen für Sie mögliche Förderungen und berücksichtigen diese bei der Planung und Realisierung des Projekts.
- ✓ **24h-Service.** Unser Service mit Fernüberwachung kümmert sich 24/7 um einen zuverlässigen Betrieb.

A modern, multi-story apartment building with a covered parking garage. The building has a mix of light-colored facades and balconies. The parking garage has a wooden slat wall and several cars are parked. The sky is blue with a large yellow circle and other smaller white circles. The text 'Ihr Kontakt' is written in yellow.

## Ihr Kontakt



[business.ewe.de/quartier](https://business.ewe.de/quartier)



0441 803-1520



[wowi@ewe.de](mailto:wowi@ewe.de)

EWE VERTRIEB GmbH  
Cloppenburger Straße 310  
26133 Oldenburg

Unser kostenloses Angebot an Sie:

Setzen Sie sich frühzeitig mit unseren Expert\*innen in Verbindung und sparen Sie damit Geld bei Ihrem Bauprojekt. Gern erarbeiten wir für Sie ein individuelles und unverbindliches Gesamtpaket für Wärme, Energie, Telekommunikation und Elektromobilität.